

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
0447246409, fax 0447235033  
REGON 590628333  
NIP 773-22-82-071  
Adres zamieszkania lub adres do korespondencji

Dyrektor RZGW w Warszawie  
ul. Zarzeczce 13B  
03-194 Warszawa

tel. 601-830-810  
Stanisław Bernacki

Znak spr. RZ.042.5.2016-2017

## Wniosek o zwolnienie od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

Zwracam się z wnioskiem o zwolnienie od zakazów określonych w ustawie Prawo wodne:

- \*) w art. 40 ust. 1 pkt 3  
w związku z zamiarem lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko\*\*),  
gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą  
zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
- \*) w art. 88I ust. 1  
w związku z zamiarem wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających  
zagrożenie powodziowe, w tym:
- \*) – zamiarem wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;  
X\*) – zamiarem sadzenia drzew lub krzewów;  
X\*) – zamiarem zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót;

dla inwestycji:

### ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ W OPARCIU O WYKORZYSTANIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH W CELU ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO-REKREACYJNEGO TERENU NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM W MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE

zlokalizowanej na działce \*\*\*)

Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz. na działkach nr ewidencji gruntów: 1675/12, 2551 i 1675/14  
Część II – realizowana przez RZGW w Warszawie na działkach nr ewidencji gruntów: 1675/12, 1675/14, 2551,  
1673/1, 1673/2, 1673/3

w obrębie ewidencyjnym nr 13 Smardzewice, gmina Tomaszów Maz.  
(nazwa obrębu/miejscowość oraz gmina)

#### Załączniki do wniosku:

(nie dołączenie do wniosku dokumentów wymaganych ustawą Prawo wodne wymienionych w art. 40 ust. 3a i art. 88I ust. 4, jak również dokumentu  
potwierdzającego dokonanie opłaty skarbowej i pełnomocnictwa – jeżeli strona działa przez pełnomocnika, jest brakiem formalnym i uniemożliwia  
przeprowadzenie postępowania)

- X\*) 1. Charakterystyka planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót,  
(obejmująca m.in. informacje dotyczące: aktualnego i planowanego zagospodarowania terenu: technologii wykonania robót i obiektów,  
w tym, prowadzenia prac ziemnych, zmiany ukształtowania terenu i wykorzystywanych w tym celu materiałów; sposobu zabezpieczenia inwestycji przed  
wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat zarówno na etapie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu; przeznaczenia  
planowanych obiektów; parametrów technicznych tj. długość, szerokość, wysokość, w przypadku obiektów budowlanych prosimy o podanie planowanej  
rzędnej posadowienia, informacji o podpiwniczeniu, ogrodzeniu, podłączeniu mediów i infrastruktury technicznej w tym informacji o planowanym  
sposobie odprowadzenia ścieków, inne informacje będące w posiadaniu Wnioskodawcy, które mogą być przydatne na etapie rozpoznania wniosku);
- X\*) 2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesionym schematem planowanych obiektów i robót,  
(prosimy dostarczyć mapę z naniesionymi rzędnymi terenu przed i po wykonaniu prac oraz określoną lokalizacją inwestycji wraz z legendą, dodatkowo  
mapę orientacyjną, przedstawiającą położenie inwestycji w stosunku do rzeki – np. punkt zaznaczony na planie miasta lub mapie topograficznej);
- \*) 3. Obliczenia hydrauliczne i hydrologiczne, w tym analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na zagrożenie powodziowe,  
(w przypadku, gdy inwestycja powodować będzie istotną zmianę warunków przepływu wód powodziowych, tj. jeżeli spowoduje zmianę kierunku,  
prędkości, głębokości przepływu wód powodziowych, niezbędne jest dołączenie stosownych obliczeń oraz określenie charakteru i zakresu zmian);
- X\*) 4. Pozytywna opinia administratora cieku,  
(jeżeli inwestycja ma wpływ na utrzymanie wód, np. ingeruje w linię brzegową, zmienia ukształtowanie koryta, powoduje zmiany przepływu wód  
powodziowych, może oddziaływać na warunki hydrologiczne, jest realizowana częściowo w korycie lub w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki, ...);
- \*) 5. Oryginał imiennego pełnomocnictwa do działania na rzecz Wnioskodawcy,  
(jeżeli Wnioskodawca ustanowił pełnomocnika);
- \*) 6. Oryginały dowodów wpłaty opłaty skarbowej (z podaniem tytułu przelewu) dokonanej na konto Urzędu Dzielnicy  
Białoleka m.st. Warszawy, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, nr 80 1030 1508 0000 0005 5000 3082, zgodnie  
z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) w wysokości:  
a) 10 zł od dokonania czynności urzędowej – polegającej na rozpatrzeniu wniosku,

\*) właściwe zaznaczyć; \*\*) określonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco  
oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397); \*\*\*) obszar szczególnego zagrożenia powodzią stanowi powierzchnia terenu od linii  
brzegowej do granicy zasięgu wód powodziowych lub stopy wału przeciwpowodziowego, działka stanowiąca wody powierzchniowe nie jest obszarem  
szczególnego zagrożenia powodzią.

b) 17 zł za złożenie pełnomocnictwa (jeżeli ma zastosowanie).

Uwaga: Zgodnie z treścią art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Inne załączniki:

- uzgodnienie PFU z uwagami przez RZGW w Warszawie (pismo NZW/073/119/2016 z dnia 26.07.2016 r.)
- pozytywne uzgodnienie PFU przez RZGW w Warszawie (pismo znak NZW/071/84/2016/JO z dnia 22.08.2016 r.)

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE  
MAGYKÓW  
GMINA

.....Franciszek Smigiel.  
Czytelny podpis(y)

\*) właściwe zaznaczyć; \*\*) określonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397); \*\*\*) obszar szczególnego zagrożenia powodzią stanowi powierzchnia terenu od linii brzegowej do granicy zasięgu wód powodziowych lub stopy wału przeciwpowodziowego, działka stanowiąca wody powierzchniowe nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

**CHARAKTETYSTYKA PLANOWANYCH DZIAŁAŃ**  
**dla przedsięwzięcia pn.**

**ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ W OPARCIU O WYKORZYSTANIE  
WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH W CELU ZAGOSPODAROWANIA  
TURYSTYCZNO-REKREACYJNEGO TERENU NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM W  
MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE**

Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

Część II – realizowana przez RZGW w Warszawie

## Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

Niniejsze przedsięwzięcie, w wyniku którego ma powstać infrastruktura turystyczna oparta o walory lokalizacyjne i przyrodnicze miejsca, ma przyczynić się do rozwoju gospodarki turystycznej regionu.

Założeniem niniejszego projektu jest kompleksowe przedsięwzięcie infrastrukturalne dążące do ożywienia terenu zdegradowanego poprzez nadanie mu nowych funkcji, przywrócenie dawnych, dostosowanie do aktualnych oczekiwań uczestników.

Głównym celem projektu jest wykorzystanie i rozwój potencjału endogenicznego regionu łódzkiego opartego na walorach przyrodniczo-kulturowych, szczególnie w aspekcie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi gospodarki turystycznej, w tym powstawania nowych miejsc pracy. Realizacja projektu przyczyni się do ożywienia społeczno-gospodarczego gminy Tomaszów Mazowiecki, jak i wpłynie na podniesienie jakości i atrakcyjności życia mieszkańców województwa łódzkiego.

Celami szczegółowymi projektu są:

- rozwój usług turystycznych,
- rozwój infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej i około-turystycznej,
- promocja walorów turystycznych gminy Tomaszów Mazowiecki,
- zagospodarowanie obszarów rekreacyjnych nad Zalewem Sulejowskim,
- rozwój i popularyzacja terenu nad Zalewem Sulejowskim,
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy Tomaszów Mazowiecki,
- wzrost aktywności mieszkańców gminy oraz regionu łódzkiego,
- rozwój sektora przedsiębiorstw,
- promocja samozatrudnienia.

Realizacja niniejszego projektu prowadzi również do zatrzymania degradacji obszarów przyrodniczych oraz stworzenia warunków do rozwoju gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu – Obszaru Funkcjonalnego Doliny Rzeki Pilicy.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu nad Zalewem Sulejowskim przyczynią się do uatrakcyjnienia i ożywienia nabrzeża zalewu. Istotnym aspektem, w tym względzie, jest zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne tj. ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdne) i aleje spacerowe – na terenie plaży i w lesie, plaża piaszczysta i trawiasta nad Zalewem, dwa place zabaw (w tym jeden wodny), siłownia plenerowa, boisko do piłki plażowej, scena letnia plenerowa, mała architektura typu: ławki, stoliki, stojaki na rowery itp., miejsce do kąpieli dla dzieci i dla dorosłych, doprowadzenie infrastruktury technicznej typu: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, architektura zieleni (ogród na plaży i pielęgnacja leśnego parku), oświetlenie parkowe.

Lokalizację obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia wskazano na rysunku stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA**.

Są to obszary oznaczone symbolami: **B1, B2, B3, B4, B8, B11, C1, C2, C7, C8, D1, D2 i D-3**

Obszary na których nastąpi zmiana ukształtowania terenu: **B1- 1250m<sup>2</sup>, B2- 80 m<sup>2</sup>, B3- 333m<sup>2</sup>, B4- 150m<sup>2</sup>, B8- 150 m<sup>2</sup>, C2-150 m<sup>2</sup>, D1-9000 m<sup>2</sup>, D2-2000 m<sup>2</sup>, D3-1800 m<sup>2</sup>**

## ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

W zakres planowanych prac (numeracja wg oznaczeń na rysunku – załącznik nr 1).

Kolorem czerwonym oznaczono przedsięwzięcia, które znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

### A - BUDYNKI

A1	BUDYNEK NA POTRZEBY ADMINISTRACJI, USŁUG RATOWNICZYCH, Z POMIESZCZENIAMI ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO	realizacja nowego obiektu
A2	UTWARDZENIE POD 4 OBIEKTY MODUŁOWE – USŁUGI - W TYM MAŁEJ GASTRONOMII	przygotowanie terenu pod przyszłe obiekty modułowe
A3	BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO	realizacja nowego obiektu
A4	UTWARDZENIE POD 3 OBIEKTY MODUŁOWE – USŁUGI - W TYM MAŁEJ GASTRONOMII	przygotowanie terenu pod przyszłe obiekty modułowe

### B - CIĄGI KOMUNIKACYJNE I PLACE

B1	GŁÓWNA ALEJA SPACEROWA	realizacja nowego obiektu – w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
B2	ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO MIEJSCA DO KĄPIELI	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo” w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
B3	ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO SCENY	realizacja nowego obiektu
B4	MIEJSCA ODPOCZYNKU (3 SZT) PRZY ŚCIEŻKACH SPACEROWYCH	realizacja nowych obiektów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
B5	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK UL. KLONOWA – BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE)	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo”
B6	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE – PLAŻA POŁUDNIOWA - MOŁO)	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo”
B7	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (WZDŁUŻ OŚRODKA WZASOWEGO)	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo”
B8	BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE	realizacja nowego obiektu
B9	GŁÓWNY PLAC REKREACYJNY	realizacja nowego obiektu
B10	UTWARDZENIE PLACU POD FOOD- TRUCK’I	realizacja nowego obiektu
B11	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (DOJŚCIE DO MOLA)	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo” w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

### C - OBIEKTY REKREACYJNE I URZĄDZENIA TERENOWE

C1	MIEJSCA WYKORZYSTYWANE DO KĄPIELI (DLA DZIECI I DOROSŁYCH)	realizacja nowego obiektu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
C2	SCENA LETNIA NA PLAŻY	realizacja nowego obiektu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
C3	PRZEBIERALNIE NA PLAŻY	realizacja nowych obiektów
C4	STANOWISKA DO SPŁUKIWANIA PIASKU (NATRYSKI)	realizacja nowych obiektów
C5	WODNY PLAC ZABAW	realizacja nowego obiektu
C6	PLAC ZABAW TRADYCYJNY	realizacja nowego obiektu
C7	SIŁOWNIA PLENEROWA	realizacja nowego obiektu
C8	BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ	realizacja nowego obiektu

#### D - TERENY I NAWIERZCHNIE

D1	PLAŻA GŁÓWNA PIASZCZYSTA (REKULTYWACJA)	w miejscu obiektu zdegradowanego funkcjonującego „zwyczajowo” w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
D2	PLAŻA TRAWIASTA PÓŁNOCNA (REKULTYWACJA)	w miejscu obiektu zdegradowanego funkcjonującego „zwyczajowo” w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
D3	OGRÓD NA PLAŻY	realizacja nowego obiektu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
D4	LEŚNY PARK (PIELĘGNACJA)	w miejscu obiektu zdegradowanego, funkcjonującego „zwyczajowo”

#### B – CIĄGI KOMUNIKACYJNE I PLACE

<b>B1</b>	<b>GŁÓWNA ALEJA SPACEROWA</b>
-----------	-------------------------------

Występowanie powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.  
Aleja lokalizowana ponad rzędne istniejącego terenu o **maksymalnie do 70 cm**.

##### ARCHITEKTURA

Wymiary: szerokość ok 5 m, długość ok 250 m.

Zapewnienie schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych na plażę: piaszczystą i trawiastą (orientacyjna lokalizacja alei, schodów i podjazdów wg **ZAŁĄCZNIKA NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA**).

##### KONSTRUKCJA

Konstrukcja alei, schodów i podjazdów:

- nawierzchnia drewniana montowana na legarach umocowanych na podstawach betonowych ułożonych bezpośrednio na ziemi – **wys. podestu max. do 70 cm**, bez kotwienia w gruncie, aby nie uszkodzić folii zbiornika. Zakaz usuwania warstw piasku. **W celu spoziomowania elementów konstrukcyjnych nastąpi ewentualnie nadsypanie gruntem do wys. maksymalnie 30 cm.**
  - podłoże pod nawierzchnią należy wyłożyć geowłókniną, zabezpieczającą przed wzrostem np. chwastów, trawy itp. oraz zasypać kamieniem płukany o gr. 5 cm np. „otoczaki”,
  - przemieszczanie kamieni należy zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym.
- Powyższa konstrukcja zapewni swobodny przepływ wody.

Konstrukcja alei dostosowana winna być do ruchu pieszo-rowerowego i okazjonalnego wjazdu lekkich pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji i porządkowych.

Nawierzchnię alei, schodów i podjazdów wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, dostosowana do planowanego obciążenia użytkowego, zapewniającego trwałość, bezpieczeństwo użytkowników, estetykę i łatwość utrzymania nawierzchni.

##### INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe co 20 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej.

## Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, wys. 4m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny. Elementy nagłośnienia terenu. W terenach zasięgu folii słupy kotwione do podstaw betonowych alei.

### **WYKOŃCZENIE**

Nawierzchnia alei, schodów i podjazdów drewniana np. deska z drewna iglastego ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, o wysokich parametrach użytkowych dostosowana do całorocznego stosowania na zewnątrz obiektu z narażeniem na działania warunków atmosferycznych (lub materiał równoważny).

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

## **B2 ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO MIEJSCA DO KĄPIELI**

Występowanie powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

Ścieżka lokalizowana ponad rzędne istniejącego terenu o **maksymalnie do 70 cm**.

### **ARCHITEKTURA**

Wymiary: szerokość ok 3,5 m, długość ok 55 m.

Zapewnienie schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych na plażę: piaszczystą i trawiastą (orientacyjna lokalizacja alei, schodów i podjazdów wg **ZALĄCZNIKA NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA**).

### **KONSTRUKCJA**

Konstrukcja alei, schodów i podjazdów:

- nawierzchnia drewniana montowana na legarach umocowanych na podstawach betonowych, ułożonych bezpośrednio na ziemi – **wys. podestu max. do 70 cm**, bez kotwienia w gruncie, aby nie uszkodzić folii zbiornika. Zakaz usuwania warstw piasku. **W celu spoziomowania elementów konstrukcyjnych nastąpi ewentualnie nadsypanie gruntem do wys. maksymalnie do 30 cm.**
  - podłoże pod nawierzchnią należy wyłożyć geowłókniną, zabezpieczającą przed wzrostem np. chwastów, trawy itp. oraz zasypać kamieniem płukany o gr. 5 cm np. „otoczaki”,
  - przemieszczanie kamieni należy zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym.
- Powyższa konstrukcja zapewni swobodny przepływ wody.

Konstrukcja alei dostosowana winna być do ruchu **pieszego (tzw. deptak)**

Nawierzchnię alei, schodów i podjazdów wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, dostosowana do planowanego obciążenia użytkowego, zapewniającego trwałość, bezpieczeństwo użytkowników, estetykę i łatwość utrzymania nawierzchni.

### **INSTALACJE**

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe co 20 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, wys. 4m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny. W terenach zasięgu folii słupy kotwione do podstaw betonowych alei.

### **WYKOŃCZENIE**

Nawierzchnia alei, schodów i podjazdów drewniana np. deska z drewna iglastego ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, o wysokich parametrach użytkowych dostosowana do całorocznego stosowania na zewnątrz obiektu z narażeniem na działania warunków atmosferycznych (lub materiał równoważny).

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

## Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

### **B3 ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO SCENY**

Występowanie powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

Ścieżka lokalizowana ponad rzędne istniejącego terenu o **maksymalnie do 70 cm.**

#### **ARCHITEKTURA**

wymiary: szerokość ok 3,5 m, długość ok 95 m.

Zapewnienie schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych na plaże: piaszczystą i trawiastą oraz tarasów do siedzenia pełniących rolę widowni dla min 200 osób (orientacyjna lokalizacja schodów, podjazdów i tarasów wg **ZAŁĄCZNIKA NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA**).

#### **KONSTRUKCJA**

Konstrukcja alei, schodów i podjazdów:

- nawierzchnia drewniana montowana na legarach umocowanych na podstawach betonowych, ułożonych bezpośrednio na ziemi - **wys. podestu max. do 70 cm**, bez kotwienia w gruncie, aby nie uszkodzić folii zbiornika. Zakaz usuwania warstw piasku. **W celu spoziomowania elementów konstrukcyjnych nastąpi ewentualnie nadsypanie gruntem do wys. maksymalnie do 30 cm.**
- podłoże pod nawierzchnią należy wyłożyć geowłókniną, zabezpieczająca przed wzrostem np. chwastów, trawy itp. oraz zasypać kamieniem płukany o gr. 5 cm np. „otoczaki”,
- przemieszczanie kamieni należy zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym.

Konstrukcja alei dostosowana winna być do ruchu **pieszego (tzw. deptak)**

Nawierzchnię alei, schodów i podjazdów wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, dostosowana do planowanego obciążenia użytkowego, zapewniającego trwałość, bezpieczeństwo użytkowników, estetykę i łatwość utrzymania nawierzchni.

#### **INSTALACJE**

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe co 20 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, wys. 4m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny. W terenach zasięgu folii słupy kotwione do podstaw betonowych alei.

#### **WYKOŃCZENIE**

Nawierzchnia alei, schodów i podjazdów drewniana np. deska z drewna iglastego ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, o wysokich parametrach użytkowych dostosowana do całorocznego stosowania na zewnątrz obiektu z narażeniem na działania warunków atmosferycznych (lub materiał równoważny).

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

### **B4 MIEJSCA ODPOCZYNKU (3 SZT) PRZY ŚCIEŻKACH SPACEROWYCH**

Występowanie powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

Miejsce odpoczynku lokalizowane ponad rzędne istniejącego terenu o **maksymalnie do 70 cm.**

#### **ARCHITEKTURA**

Wymiary: place o wymiarach ok 5 m x ok 10 m.

Obiekty małej architektury: ławki żeliwne o dł. 1,5 m z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (po 3 szt. ), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża. Głośnik.



## Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

### **KONSTRUKCJA**

Konstrukcja:

- nawierzchnia drewniana montowana na legarach umocowanych na podstawach betonowych, ułożonych bezpośrednio na ziemi **wys. podestu max. do 70 cm**, bez kotwienia w gruncie, aby nie uszkodzić folii zbiornika. Zakaz usuwania warstw piasku. **W celu spoziomowania elementów konstrukcyjnych nastąpi ewentualnie nadsypanie gruntem do wys. maksymalnie do 30 cm**
- podłoże pod nawierzchnią należy wyłożyć geowłókniną, zabezpieczającą przed wzrostem np. chwastów, trawy itp. oraz zasypać kamieniem płukany o gr. 5 cm np. „otoczaki”,
- przemieszczanie kamieni należy zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym.

Nawierzchnię wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, dostosowana do planowanego obciążenia użytkowego (ruch pieszy), zapewniającego trwałość, bezpieczeństwo użytkowników, estetykę i łatwość utrzymania nawierzchni.

### **INSTALACJE**

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, wys. 3m, (po 3 szt. na każdym placu), oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny. Elementy nagłośnienia terenu.

W terenach zasięgu folii słupy kotwione do podstaw betonowych alei.

### **WYKOŃCZENIE**

Nawierzchnia alei, schodów i podjazdów drewniana np. deska z drewna iglastego ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, o wysokich parametrach użytkowych dostosowana do całorocznego stosowania na zewnątrz obiektu z narażeniem na działania warunków atmosferycznych (lub materiał równoważny).

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

## **B8 BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE**

Brak występowania powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

Plac wyniesiony ponad rzędne istniejącego terenu o **maksymalnie do 70 cm, na powierzchni 150 m<sup>2</sup>.**

### **ARCHITEKTURA**

Wymiary: ok 20 m x ok 35 m

Obiekty małej architektury: ławki o dł. 1,5 m żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt.), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża, stojaki na rowery.

### **KONSTRUKCJA**

Konstrukcja utwardzenia

- kostka betonowa o grub. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5 – 63 mm gr. 15 cm.

Konstrukcja ciągów komunikacyjnych dostosowana do ruchu pieszo-rowerowego.

Warstwy podkładowe konstrukcyjne pod nawierzchnie wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosowane do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość nawierzchni.

## Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

### **INSTALACJE**

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe (5 szt) zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny.

Elementy nagłośnienia terenu.

Instalacja elektryczna (skrzynka) wraz ze słupkiem z licznikami, bezpiecznikami i gniazdami umożliwiającymi zasilanie okazjonalnego wyposażenia – 1 szt.

### **WYKOŃCZENIE**

Materiał nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym spólnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża, sugerowane wykorzystanie różnokolorowych materiałów wykończeniowych ciągów pieszych.

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

### **B11 CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (DOJŚCIE DO MOLA)**

Brak występowania powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

Ciąg pieszo-jezdny lokalizowana w rzędnych istniejącego terenu.

### **ARCHITEKTURA**

Wymiary: szerokość ok 3,5 m, długość ok 180 m

Obiekty małej architektury: ławki żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża.

### **KONSTRUKCJA**

Konstrukcja ciągu:

- miał kamienny gr. 5 cm,
- tłuczeń kamienny 0-31,5 – gr. 15 cm
- obrzeża betonowe 8x30x100 cm

Konstrukcja ciągów komunikacyjnych dostosowana do ruchu **pieszego** (okazjonalnie wjazdu lekkich pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji i porządkowych).

Warstwy konstrukcyjne oraz nawierzchnie wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosowane do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość.

### **INSTALACJE**

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe co 20 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej.

### **WYKOŃCZENIE**

Wierzchnia warstwa ciągu pieszo jezdnego wykończona ubijanym, walcowanym kamieniem polnym, granulacji 1,5-3cm. Recepta proporcji materiałów zapewniająca trwałość nawierzchni.

Uwaga: nie nastąpi zmiana rzędnej wysokościowej terenu.

## **C - OBIEKTY REKREACYJNE I URZĄDZENIA TERENOWE**

## **C1 MIEJSCE WYKORZYSTYWANE DO KĄPIELI (DLA DZIECI I DOROSŁYCH)**

### **ARCHITEKTURA**

Wymiary:

- obszar do kąpielii ok 35 m x 35 m— dorośli,
- obszar do kąpielii ok 16 m x 16 m— małe dzieci.

### **KONSTRUKCJA**

Sposób mocowania systemów pływających z uwzględnieniem trudnych warunków mocowania do nabrzeża z koniecznością zachowania szczelności powłok wodoodpornych wyściełających dno zbiornika wodnego.

### **WYKOŃCZENIE**

Wydzielenie strefy do kąpielii dla dzieci i dorosłych za pomocą lin z pływakami i boje z zakotwiczeniem do „kottwy” w formie betonowych bloków osadzonych na dnie – do stosowania w środowisku wodnym. Pływaki i boje kolorowe – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

## **C2 SCENA LETNIA NA PLAŻY**

Teren występowania powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego. Scena będzie wyniesiona ponad przyległy teren o maksymalnie do 150 cm.

### **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Wytyczenie i ogrodzenie terenu budowy.

Nasyp terenu zapobiegający zatopieniu obiektu przy wysokim stanie wód (zakres nasypu do opracowania specjalistycznego). Scena sytuowana w zasięgu ułożonej folii zbiornika – usuwanie z tego miejsca gruntu jest niedopuszczalne. Wymiary sceny ok 15 m x ok 10 m, rzędna nasypu ok. 167.00 m.n.p.m., rzędna podestu ok. 167.20 m.n.p.m

### **ARCHITEKTURA**

Wymiary sceny ok 15 m x ok 10 m

Scena posadowiona na plaży z piasku, w projektowanym nasypie o nawierzchni drewnianej Skarpy nasypu zabezpieczyć przed rozmyciem i krą lodową.

Konstrukcja wsporcza stalowa dla wypełnienia zadaszania i ścian w formie żagli.

Mocowanie zadaszania sceny zapewniające możliwość łatwego demontażu na okres zimowy.

### **KONSTRUKCJA**

Posadowienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika, nie może naruszać istniejących warstw izolacji zbiornika.

Konstrukcja wsporcza dla zadaszania i ścian bez odciągów.

Sposób mocowania uwzględniający konieczność zachowania szczelności powłok wodoodpornych, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

### **INSTALACJE**

Oświetlenie – słupy drewniane o wys. 4 m (2 szt.) z oprawami halogenowymi (4 szt.) zlokalizowane na przedpolu sceny oraz reflektory ruchome (6 szt.) montowane na konstrukcji sceny. Słupy zapewniające możliwość montażu nagłośnienia. W terenach zasięgu folii słupy kotwione do wyniesionej konstrukcji sceny lub podstaw betonowych alei.

### Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

Instalacja elektryczna wraz ze słupkiem z licznikami, bezpiecznikami i gniazdami umożliwiającymi zasilanie okazjonalnego nagłośnienia/wyposażenia.

Instalacje zasilania nagłośnienia i oświetlenia sceny.

### **WYKOŃCZENIE**

Materiał podestu drewno iglaste, ryflowane, impregnowane ciśnieniowo (lub materiał równoważny).

Obudowa i zadaszenie sceny wg szczegółowego projektu obiektu z wykorzystaniem materiałów i rozwiązań spójnych z całością architektury obszaru opracowania. Zadanie z możliwością zwijania, składania. Zadanie membranowe na słupach kratowych z odciągami stalowymi.



FOT 1 - Przykładowa scena z widownią na plaży (źródło: ruboscaffolding.com)

### **C7 SIŁOWNIA PLENEROWA**

Brak występowania powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego. Siłownia lokalizowana w rzędnych istniejącego terenu.

### **ARCHITEKTURA**

Kolorystyka urządzeń nawiązująca do architektury terenu.

Formy obiektów wynikające z ich funkcji.

### **KONSTRUKCJA**

Wg danych producenta.

Urządzenie siłowni montowane na panelach.

### **WYKOŃCZENIE**

Przygotowanie podłoża pod posadowienie urządzeń wg wytycznych producenta wyposażenia

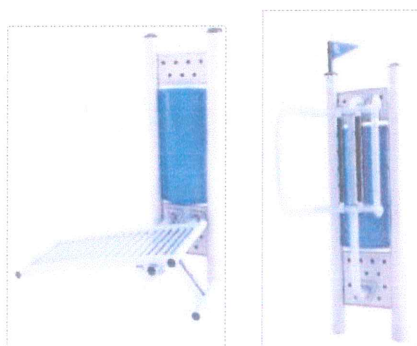
Nawierzchnia placu pod urządzeniami siłowni – geokrata wypełniona trawą naturalną (lub materiał równoważny).

### **UWAGI**

Program siłowni (minimum)

### Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

- urządzenia umożliwiające równoczesne korzystanie z siłowni przez 10 osób,
- co najmniej 6 różnych typów różnych urządzeń: urządzenia poprawiające zmysł równowagi, urządzenia umożliwiające ćwiczenie mięśni nóg, urządzenia umożliwiające ćwiczenie mięśni brzucha, urządzenia umożliwiające ćwiczenie mięśni pleców, urządzenia umożliwiające spalanie tkanki tłuszczowej, tj: „biegacz”, „ławka”, „masażer bioder”, „masażer pleców” itp.



Rysunek 1 - Przykładowe urządzenie siłowni plenerowej ( mat Zamawiającego)



### **C8 BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ**

Brak występowania powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.  
Boisko będzie posadowione maksymalnie 20 cm powyżej przyległego terenu.

#### **ARCHITEKTURA**

Boisko do siatkówki plażowej, z systemowymi system słupów do mocowania siatki, piasek odpowiedniej granulacji do wykorzystania na boisko do siatkówki plażowej.

#### **KONSTRUKCJA**

Słupki systemowe aluminiowe osadzone w stopach fundamentowych zagłębionych poniżej poziomu warstw piaskowych boiska.

#### **INSTALACJE**

Instalacja elektryczna do oświetlenia terenu.

#### **UWAGI**

Nawierzchnia terenu piaszczysta – piasek 30 m x 40 m.

## Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

Geowłóknina pod nawierzchnią z piasku.

Wydzielenie obrzeżem betonowym 8 x 30 x 10.

Ogrodzenie zewnętrzne, osprzęt do gry w piłkę plażową.

Budowa boiska i osadzenia osprzętu wg danych producentów i zgodnie z przepisami regulującymi zasady gry w siatkówkę plażową, umożliwiające ewentualne prowadzenie rozgrywek sportowych, zawodów.

## **D - TERENY I NAWIERZCHNIE**

### **D1 PLAŻA GŁÓWNA PIASZCZYSTA (REKULTYWACJA)**

Teren występowania powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

Zmiana wysokości terenu poprzez nadsypanie plaży piaskiem o grubości maksymalnie do 30 cm

#### **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Uzupełnienie warstwami czystego piasku o łącznej grubości maksymalnie do 30 cm na pow. 9000 m<sup>2</sup>

Układanie warstw piaskowych, z ubijaniem warstwowo pierwszych, najgłębszych warstw.

#### **WYKOŃCZENIE**

Tablice informacyjne i ogłoszeniowe- lokalizowane poza obszarem występowania folii.

#### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY**

Teren plaży uporządkowany, wyczyszczony, z usuniętymi dzikimi elementami zieleni niskiej.

#### **UWAGI**

Należy zachować szczególną ostrożność dla zachowania i zabezpieczenie hydroizolacji sztucznego zbiornika wodnego.

### **D2 PLAŻA TRAWIASTA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA (REKULTYWACJA)**

Teren występowania powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

Plaża wyniesiona o maksymalnie do 15 cm poprzez nadsypanie warstwy humusu i ułożenie trawy z roli.

#### **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Plaża północna- Dowiezenie ziemi urodzajnej, wyrównanie terenu i przygotowanie podłoża pod założenie trawnika z roli na powierzchni 2000 m<sup>2</sup>. Założenie trawnika o charakterze parkowym.

Plaża południowa- Dowiezenie ziemi urodzajnej, wyrównanie terenu i przygotowanie podłoża pod założenie trawnika – trawa siana na powierzchni 1500 m<sup>2</sup>. Założenie trawnika o charakterze parkowym.

#### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY**

Teren plaży uporządkowany, wyczyszczony, z usuniętymi dzikimi elementami zieleni niskiej.

#### **INSTALACJE**

Instalacja zraszająca służąca do nawadniania terenu. Rury zasilające ułożone maksymalnie 40 cm pod powierzchnią gruntu.

### **D3 OGRÓD NA PLAŻY**

## Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

Brak występowania powłok wodoodpornych - folii, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

Z uwagi, iż jest to teren najbardziej zaniżony (tzw. niecka) planowane jest podniesienie rzędnej terenu **maksymalnie do 100 cm na powierzchni 1800 m<sup>2</sup>.**

### **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Teren obniżony podmakający, wymagający prac gruntowych.

Do nadsypania około – 1800 m<sup>2</sup> x 1 m (głębokość średnia) gł. warstw gruntowych i piaszkowych.

### **ARCHITEKTURA**

Zagospodarowanie terenu jako ogrodu na plaży, z elementami konstrukcyjnymi umożliwiającymi zamontowanie hamaków (sezonowo) w ilości min 20 szt.

### **KONSTRUKCJA**

Naturalne, drewniane konstrukcje wsporcze z nieciosanych, korowanych bali drewnianych nieimpregnowanych osadzanych w gruncie z zapewnieniem stabilności konstrukcji i wyposażenia placu.

Elementy oparte na stopach fundamentowych posadowionych na wcześniej uzupełnionym terenie stabilizowanym warstwowo.

Konstrukcja posadowiona poza obszarem ułożenia powłok hydroizolacyjnych zbiornika.

### **WYKOŃCZENIE**

Urządzenie nawierzchni strefy hamaków jako nawierzchni trawiastej (trawa siana)

Urządzenie nawierzchni poza strefą hamaków z wykorzystaniem krzewów liściastych (wysokość od 0,5 do 1 m), zimozielonych o zróżnicowanych barwach liści, nie wabiących owadów.

**Wykaz krzewów: Mahonia Pospolita- 50 szt., Ostrokrzew Kolczasty – 50 szt., Różanecznik – 50 szt., Trzmielina – 50 szt., Irga- 50 szt., Prusznik Viktoria – 50 szt.**

Zieleń pełniąc funkcje ekologiczne i estetyczne.

Powierzchnia całościowa ogrodu ok 1700 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wskazana pod nasadzenia (ogród zielony) ok 1000 m<sup>2</sup>



FOT 2 - Przykład konstrukcji do zastosowania w strefie hamaków

### **POZOSTAŁE ELEMENTY:**

1. Kontenery i kosze

W celu zapewnienia czystości na planowanym terenie przewidziano ustawienie kontenerów i koszy

Część I – realizowana przez Gminę Tomaszów Maz.

na zbiórkę odpadów, które będą opróżniane przez specjalistyczną firmę.

2. Zbiorniki na nieczystości ciekłe nie występują w obszarze szczególnego zagrożenia.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Poniższa wizualizacja, sporządzona techniką akwareli ma na celu zobrazowanie całościowej wizji terenu rekreacyjnego.







## Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej  
z siedzibą w Warszawie

Warszawa, dn. 22.08.2016 r.

NZW/071/84/2016/JO

PHENO HORIZON – OLP Sp. z o.o.  
ul. Narutowicza 34  
90-135 Łódź

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 09.08.2016 r., dotyczący uzgodnienia dokumentu pn.: Program funkcjonalno-użytkowy dla projektu „Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystane walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno - rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice” Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarząd Zlewni w Warszawie informuje, że opiniuje pozytywnie ww. projekt.

Z upoważnienia  
Dyrektora RZGW w Warszawie  
KIEROWNIK  
Zarządu Zlewni w Warszawie

*Anna Michna*  
Anna Michna

Do wiadomości:

1. Wojciech Frączak, Kierownik Wydziału Planowania Gospodarowania Wodami
2. NZW Smardzewice
2. NZW -a/a

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie - Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej

ul. Zarzecze 13 B  
03-194 Warszawa

tel.: 22 58 70 450  
fax: 22 58 70 460

warszawa@warszawa.rzgw.gov.pl  
www.warszawa.rzgw.gov.pl

NIP: 526-23-90-341  
REGON: 016183991



## Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej  
z siedzibą w Warszawie

Warszawa, dn. 22.08.2016 r.

NZW/071/84/2016/JO

PHENO HORIZON – OLP Sp. z o.o.  
ul. Narutowicza 34  
90-135 Łódź

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 09.08.2016 r., dotyczący uzgodnienia dokumentu pn.: Program funkcjonalno-użytkowy dla projektu „Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystane walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno - rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice” Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarząd Zlewni w Warszawie informuje, że opiniuje pozytywnie ww. projekt.

Z upoważnienia  
Dyrektora RZGW w Warszawie  
KIEROWNIK  
Zarządu Zlewni w Warszawie

*Anna Michna*  
Anna Michna

Do wiadomości:

1. Wojciech Frątczak, Kierownik Wydziału Planowania Gospodarowania Wodami
2. NZW Smardzewice
2. NZW -a/a

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie - Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej

ul. Zarczeczko 13 B  
03-194 Warszawa

tel.: 22 58 70 450  
fax: 22 58 70 460

warszawa@warszawa.rzgw.gov.pl  
www.warszawa.rzgw.gov.pl

NIP: 526-23-90-341  
REGON: 016183991



## Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Razem dbamy o przyszłość naszych wód

Zarząd Zlewni w Warszawie

Warszawa, dn. 26.07.2016r.

NZW/073/<sup>119</sup>/2016r.

**PHENO HORIZON – OLP Sp. z o. o.**

**ul. Narutowicza 34**

**90-135 Łódź**

W nawiązaniu do pisma z dnia 14.07.2016r., dotyczącego wniosku o uzgodnienie założeń zawartych w programach funkcjonalno-użytkowych dla następujących obiektów projektowanych na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki (obręb Smardzewice):

1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim
2. ul. Klonowa
3. ul. Łąkowa

Zarząd Zlewni w Warszawie po zapoznaniu się z w/w programami, odnosząc się do „Teren Rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim” informuje:

str. 12

– rekultywacja plaży głównej jednostka (D1)

Wymiana pisaku na plaży nie wchodzi w rachubę, można jedynie nadsypać dodatkową warstwę

- strefa hamaków (D3)

Jest to w chwili obecnej najniżej położona niecka (stagnuje tu woda opadowa), w związku z tym wymaga podniesienia rzędnej o min. 0,50m.

str. 28

Ciągi komunikacyjne od B1 do B10 częściowo biegną w zasięgu ułożenia folii w związku z tym obowiązują ograniczenia, m.in. usuwania wierzchniej warstwy piasku.

str. 39 – scena letnia (C2) – sytuowana w zasięgu ułożonej folii – usuwanie z tego miejsca gruntu jest niedopuszczalne,

str. 49 – plaża główna (D1) - jw. Niemożliwe technicznie jest usuwanie warstwy piasku bez uszkodzenia folii, można jedynie nadsypać dodatkową warstwę czystego piasku.

Przy ustawianiu punktowych elementów konstrukcyjnych, znaków pionowych, słupów oświetleniowych, należy zawsze brać pod uwagę możliwość zalegania w gruncie folii, której nie wolno przebijać, oraz zasięg wody 1%, który może osłabić stabilność urządzeń.

Wszelkie prace wykonywane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania Decyzji zwalniającej z zakazów o której mowa w art. 881 ust 2 i/lub art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne od Dyrektora RZGW w Warszawie,

Z upoważnienia  
Dyrektora RZGW w Warszawie  
KIEROWNIK  
Zarządu Zlewni w Warszawie

*Anna Michna*

Do wiadomości:

1. Wojciech Frączak – Kierownik Wydziału Planowania Gospodarowania Wodami
2. NW Smardzewice
3. NZW-a/a

## Część II – realizowana przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

W zakres planowanych prac (numeracja wg oznaczeń na rysunku – załącznik nr 1 do PFU oraz rysunek 1 w PFU, str.11).

Kolorem czerwonym oznaczono przedsięwzięcia, które znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

P1	REMONT NABRZEŻA I WYKONANIE NA NIM CIĄGU PIESZEGO	nadanie nowej funkcji budowli istniejącej zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo” - w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
P2	ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO NABRZEŻA (CIĄG KOMUNIKACYJNY)	realizacja nowego obiektu, nawiązanie do obiektu funkcjonującego w sposób niezorganizowany – część w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
P3	MOŁO – REWITALIZACJA POD KĄTEM AKTYWACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH	poprawa jakości budowli istniejącej, zdegradowanej, nadanie nowej funkcji - część w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
P4	PLAŻA PIASZCZYSTA (REKULTYWACJA)	w miejscu obiektu zdegradowanego funkcjonującego „zwyczajowo” - w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
P5	WEJŚCIE NA MOŁO	realizacja nowego obiektu, nawiązanie do obiektu funkcjonującego w sposób niezorganizowany
P6	WEJŚCIE NA MOŁO	realizacja nowego obiektu, nawiązanie do obiektu funkcjonującego w sposób niezorganizowany

### **P1 REMONT NABRZEŻA I WYKONANIE NA NIM CIĄGU PIESZEGO**

#### **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Przygotowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.

Przygotowanie, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy.

Oznakowanie terenu budowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami czynników zewnętrznych i atmosferycznych.

Zabezpieczenie terenu robót budowlanych przed zanieczyszczeniem wód zalewu w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Bieżące usuwanie odpadów z terenu budowy, a następnie ich utylizacja zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

#### **KONSTRUKCJA**

Dostosowanie istniejącego odwodnienia terenu do aktualnych wymagań technicznych i środowiskowych tj. likwidacja wskazanych odcinków kanału poprzez jego zamulenie oraz przycięcie / zlicowanie z powierzchnią betonową.

Oczyszczenie nawierzchni betonowej metodami adekwatnymi do lokalizacji (np. hydromonitoring lub równoważne) oraz usunięcie uszkodzonych i odtworzenie płyt umocnienia nabrzeża z zastosowaniem betonu wodoodpornego zbrojonego (B-30, stal A3N żebrowana śr. 10-22), z zabezpieczeniem wierzchnich warstw i spoin przez degradacją biologiczną np. powłokami żywicznymi lub innymi równoważnymi.

## Część II – realizowana przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i technologia wykonania będą dostosowane do specyfiki miejsca prac i zapewnią trwałość i odporność wykonanych prac.

Ręczne oczyszczenie przerw dylatacyjnych z wypełnieniem materiałem typu „sikaplex”.

Szpachlowanie z wypełnieniem ubytków zaprawami typu PCC.

Zabezpieczenie i zakonserwowanie powierzchni betonowych, np. przez malowanie farbami akrylowymi lub inną równoważną metodą.

Lokalne odtworzenie nawierzchni betonowej.

Zabezpieczenie antykorozyjne betonu powłokami adekwatnymi do „stopnia kontaktu z wodą”.

Wykonanie podparcia płyt w technologii zabezpieczającej przed „podchodem lodów”.

Wykonanie narzutu kamiennego. Kamień używany na narzuty podwodne i nadwodne powinien odpowiadać wymogom aktualnie obowiązujących norm i przepisów technicznych z dostosowaniem do miejsca położenia.

Przewidywane prace nie zmieniają rzędnych nabrzeża a zatem nie zmieniają ukształtowania tego terenu.

### ARCHITEKTURA

Wykonanie promenady o nawierzchni drewnianej (drewno iglaste lub materiał równoważny impregnowany, drewno impregnowane ciśnieniowo przeciw degradacji biologicznej, zwiększające odporność drewna na zmienne warunki atmosferyczne) na konstrukcji wspartej na istniejącym wyremontowanym umocnionym nabrzeżu betonowym.

Na odcinku max 75 m „podwieszony” taras o szerokości max 2 m.

Wymiary promenady: długość max 200 m szerokość max 6 m.

Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Wykonanie promenady w sposób zakrywający linię załamania umocnienia i istniejącego terenu nieutwardzonego.

Zapewnienie zabezpieczenia ruchu pieszo-rowerowego poprzez zastosowanie wygrodzeń / balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Zagospodarowanie promenady zgodnie z planowaną funkcją widokowo-edukacyjną (obiekty małej architektury: tablice informacyjne, interaktywne etc).

### INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej (z ulicy Klonowej) na potrzeby zasilania oświetlenia terenu.

Oświetlenie alei – latarnie średnio wysokie w rozstawie co 10 m (w ilości maksymalnej 20 szt.), zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej.

Oświetlenie tarasów – punkty świetlne wbudowane w posadzkę punktowe lub liniowe z wykorzystaniem technologii oświetlenia LED.

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

Teren budowy po zakończeniu prac budowlanych planowanych obiektów uporządkowany, posprzątaný dostosowany do całościowego projektu zagospodarowania terenu, gotowy do użytkowania.

<b>P2</b>	<b>ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO NABRZEŻA (CIĄG KOMUNIKACYJNY)</b>
-----------	---

### **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Przygotowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi

Przygotowanie, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy.

Oznakowanie terenu budowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wytyczenie przebiegu ciągów komunikacyjnych i placów, usunięcie niebudowlanych warstw gruntu, uzupełnienie wydobytych mas warstwami nośnymi stabilizowanymi, zapewniając stabilne podłoże dla planowanej funkcji.

Zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami czynników zewnętrznych i atmosferycznych.

Zabezpieczenie tereny robót budowlanych przed zanieczyszczeniem wód zalewu w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Bieżące usuwanie odpadów z terenu budowy, a następnie ich utylizacja zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

### **ARCHITEKTURA**

Wymiary ciągu komunikacyjnego: szerokość max 5 m, długość max 100 m.

Wymiary placu kończącego: max 15 m x 15 m.

### **KONSTRUKCJA**

Podbudowę dla wierzchniej warstwy wykończeniowej ciągu wykonać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm gr. 15cm.

Wzmocnienie podłoża grubości 15 cm z kruszywa stabilizowanego cementem o  $R_m=0,5\text{Mpa}$ .

Konstrukcja dostosowana do ruchu pieszo - rowerowego, okazjonalnego wjazdu pojazdów samochodowych.

Warstwy podkładowe konstrukcyjne pod nawierzchnie wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosowane do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość nawierzchni.

### **INSTALACJE**

Podłączenie do sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej (w ul. Klonowej).

Oświetlenie – latarnie (max 10 szt).

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej lub do studni rozsączających z osadnikami lub w inny równoważny sposób z zapewniający ograniczenie odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do zbiornika wodnego.

### **WYKOŃCZENIE**

Materiał nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym spójnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża, sugerowane wykorzystanie różnokolorowych materiałów wykończeniowych ciągów pieszych. Należy uwzględnić warunek antypoślizgowej wierzchniej warstwy komunikacyjnej.

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

Przewidywane prace nie zmieniają ukształtowania tego terenu.

<b>P3</b>	<b>MOLO – REWITALIZACJA POD KĄTEM AKTYWACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH</b>
-----------	---

### **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Przygotowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.

Przygotowanie, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy.

Oznakowanie terenu budowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami czynników zewnętrznych i atmosferycznych.

Zabezpieczenie tereny robót budowlanych przed zanieczyszczeniem wód zalewu w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Bieżące usuwanie odpadów z terenu budowy, a następnie ich utylizacja zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami

### **KONSTRUKCJA**

Powierzchnia pozioma:

Dostosowanie istniejącego odwodnienia terenu do aktualnych wymagań technicznych i środowiskowych tj. likwidacja wskazanych odcinków kanału poprzez jego zamulenie oraz przycięcie / zlicowanie z powierzchnią betonową.

Oczyszczenie nawierzchni betonowej nie planowanej do zabudowania metodami adekwatnymi do lokalizacji (np. hydromonitoring lub równoważne).

Skucie warstwy wierzchniej betonu w obszarach spękanych.

Uzupełnienie ubytków (beton lub zaprawa – stosownie do skali ubytku), wylanie nowej płyty wierzchniej (B-30, stal A3N żebrowana śr 10-22).

Renowacja murków bocznych (np. piaskowanie/hydromonitoring, szpachlowanie z wypełnieniem ubytków zaprawami PCC, malowanie farbami akrylowymi lub alternatywne równoważne technologie dostosowane do stanu technicznego przedmiotu opracowania).

Wymiana dylatacji (np. żywica epoksydowa).

Wymiana instalacji elektrycznej i lamp.

Powierzchnia skośna:

Oczyszczenie przerw dylatacyjnych z wypełnieniem materiałem typu „sikaflex” lub równoważnym.

Czyszczenie powierzchni metodą np. hydromonitoringu, usunięcie uszkodzonych i odtworzenie płyt umocnienia nabrzeża z zastosowaniem betonu wodoodpornego zbrojonego (B-30, stal A3N żebrowana śr 10-22), z zabezpieczeniem wierzchnich warstw i spoin przed degradacją biologiczną np. powłokami żywicznymi lub innymi podobnymi. Zakres i skalę napraw, w tym odtworzenie wypłukanych warstw pod płytami, określone zostaną po szczegółowej inwentaryzacji i analizie stanu technicznego nabrzeża.

Szpachlowanie z wypełnieniem ubytków zaprawami typu PCC lub innym alternatywnym materiałem.

Wymiana schodów.



## Część II – realizowana przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Zabezpieczenie antykorozyjne betonu powłokami adekwatnymi do „stopnia kontaktu z wodą” np. powłokami żywicznymi.

Wykonanie podparcia płyt w technologii zabezpieczającej przed „pochodem lodów”.

Rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i technologia dostosowana do specyfiki miejsca prac i zapewniająca trwałość i odporność wykonanych prac dla hydro konstrukcji.

W trakcie projektowania i wykonawstwa zostaną przewidziane środki i technologia wykonania robót zabezpieczająca zbiornik przed zanieczyszczeniami wody w trakcie prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem szczególnych warunków jakim podlegają hydro konstrukcje.

### **ARCHITEKTURA**

Realizacja na koronie mola alei spacerowej – ciągu komunikacyjnego o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej i płyt chodnikowych betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym spójnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża. Sugerowane wykorzystanie różnokolorowych materiałów wykończeniowych ciągów pieszych. Należy uwzględnić warunek antypoślizgowej wierzchniej warstwy komunikacyjnej.

Murki obłożone okładziną z drewna iglastego (lub materiału równoważnego) – powierzchnia pozioma i pionowa od strony wewnętrznej i wierzch murków. Pionowa część minimum 70 cm wysokość i szerokość muru minimum 50 cm, tak by suma obu wymiarów dała 120cm.

Zagospodarowanie placu na zakończeniu mola na funkcję widokowo–rekreacyjną, z możliwością funkcjonowania tam gastronomicznych obiektów mobilnych (np. wózki z kawą, lodami etc).

Realizacja tarasów rekreacyjnych w południowej części mola (tarasy do opalania się) – o nawierzchni wykonanej z drewna iglastego (lub materiału równoważnego).

Zapewnienie zabezpieczenia ruchu pieszo-rowerowego poprzez zastosowanie wygradzeń/balustrad.

Wymiana oświetlenia (latarnie wysokie w ilości max 30 szt.)

Oświetlenie – punkty świetlne wbudowane w posadzkę punktowe lub liniowe z wykorzystaniem technologii oświetlenia LED.

Wymiary alei na koronie mola (szacunkowo): szerokość 3 m, długość alei 280 m.

Wymiar placu (szacunkowo): 12 m x 15 m.

Wymiary tarasu (szacunkowo): szerokość 5 m, długość 65 m.

Zapewnienie schodów i zjazdów na plażę: piaszczystą i trawiastą (orientacyjna lokalizacja wg Koncepcji zagospodarowania terenu).

Wydzielenie miejsca na stojaki rowerowe (na max 15 szt.) w rejonie wejścia na molo

### **INSTALACJE**

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej.

### **WYKOŃCZENIE**

Zachowanie pasa zieleni przy koronie mola z zastosowaniem zieleni niskiej, całorocznie zielonej, nie wabiącej owadów.

Realizacja obiektów małej architektury – takich jak tablice informacyjne, kosze na odpadki itp.

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY**

Teren budowy po zakończeniu prac budowlanych planowanych obiektów uporządkowany, posprzątny dostosowany do całościowego projektu zagospodarowania terenu.

<b>P4</b>	<b>PLAŻA PIASZCZYSTA (REKULTYWACJA)</b>
-----------	---

**PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Usunięcie istniejących warstw piasku, przesypanie i wyczyszczenie go, do późniejszego wykorzystania.

Wyłożenie terenu plaży dodatkową warstwą zabezpieczającą hydroizolację zbiornika przed mechanicznymi uszkodzeniami kopaczy plażowych.

Odtworzenie warstw piaskowych, uzupełnienie nowymi warstwami piasku, z ubijaniem warstwowo pierwszych, najgłębszych warstw.

**WYKOŃCZENIE**

Tablice informacyjne i ogłoszeniowe, mała architektura, oświetlenie w ścieżkach okalających plażę.

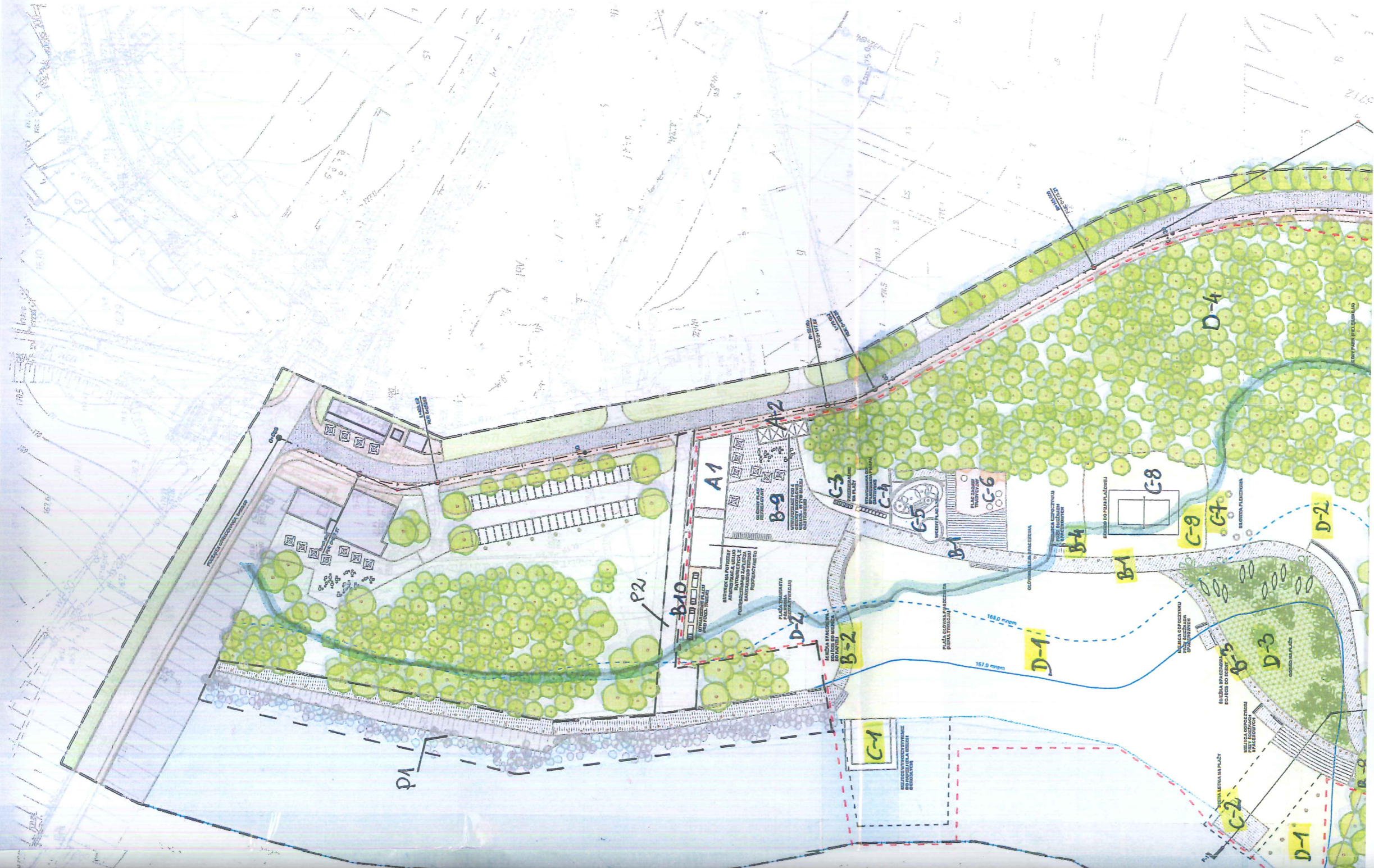
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY**





















Teren plaży uporządkowany, wyczyszczony, z usuniętymi dzikimi elementami zieleni niskiej.





Załącznik nr 2

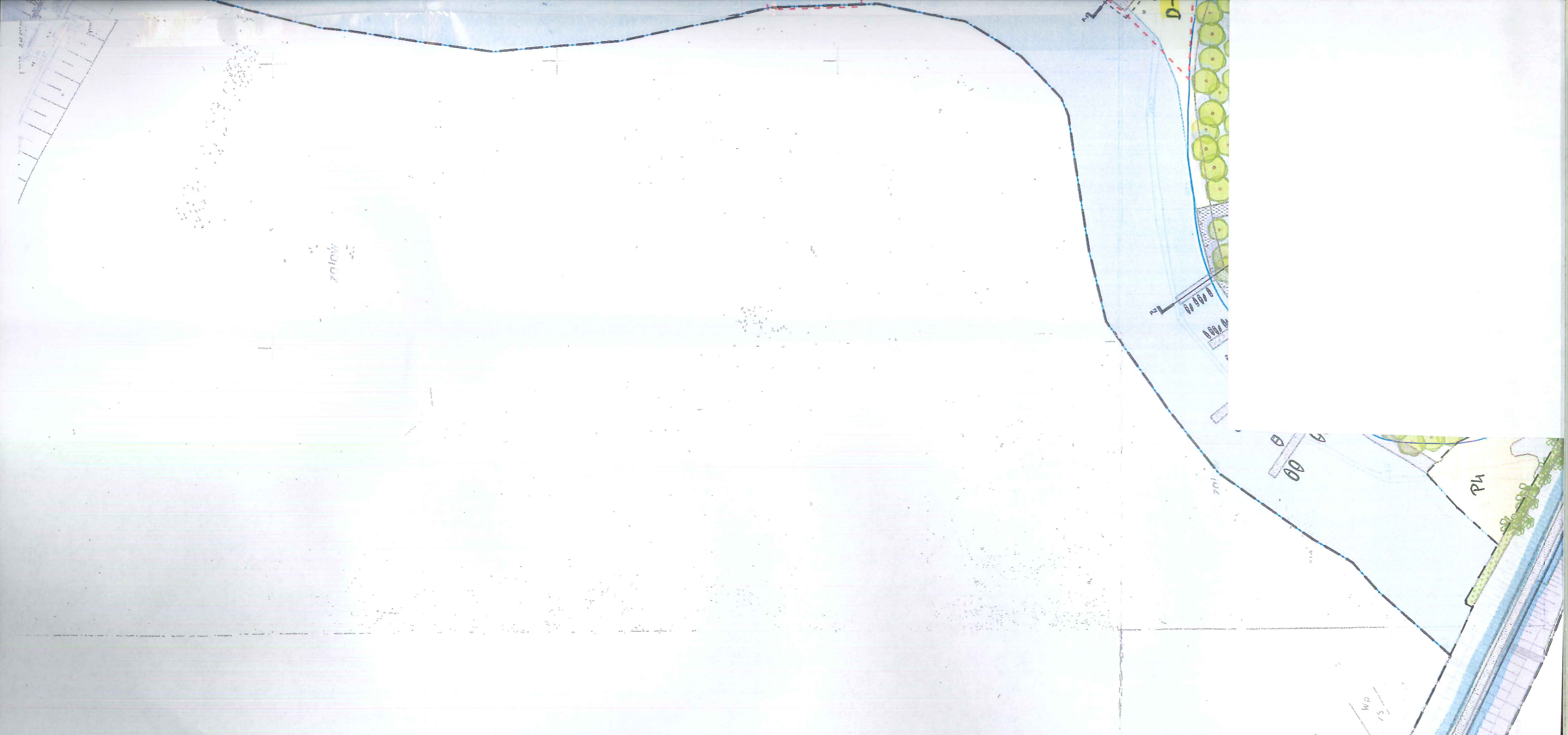
Konceptyjś

zagospodarowania



- GRANICA OPRACOWANIA 
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA 
- PROPOZYCJA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY 
- OGRODZENIA 
- NAWIERZCHNIA DREWNIANA 
- NAWIERZCHNIA GRANITOWA 
- NAWIERZCHNIA KAMIENNA 
- NAWIERZCHNIA ASFALTOWA 
- NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA 
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA 
- ZIELEŃ KOMPONOWANA 
- GRUPY ZIELENI WYSOKIEJ 
- CIĄGI PIESZE 
- ŚCIEŻKI ROWEROWE 
- JEZDNIE DRÓG PUBLICZNYCH 
- OŚWIETLENIE NISKIE 
- OŚWIETLENIE WYSOKIE 
- STOJAKI NA ROWERY 
- ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI 
- OGRODKI GASTRONOMICZNE 

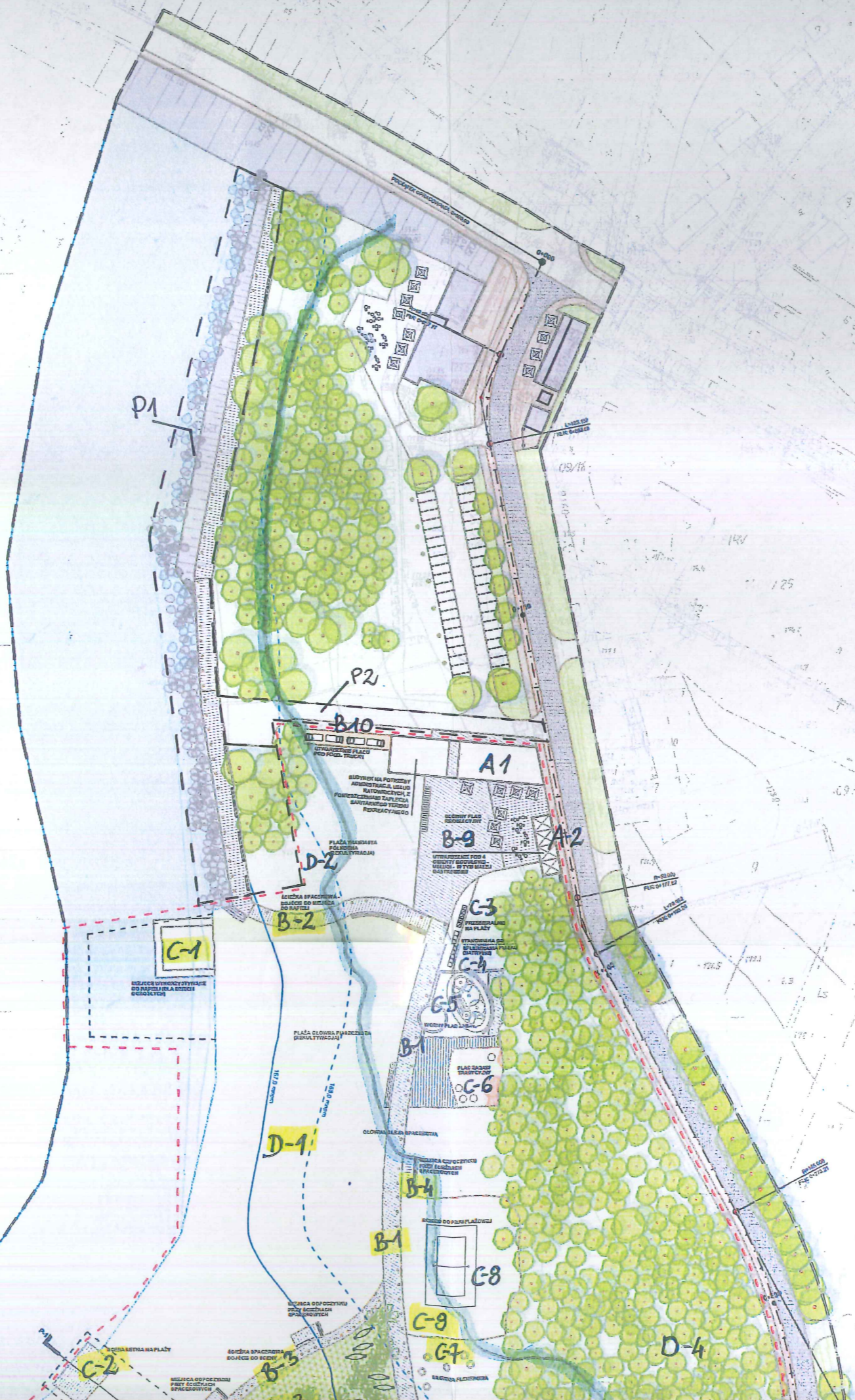
- TEREN OPRACOWANIA GMINY 
- GRANICA OBSZARU ZLOKALIZOWANIA W GRUNTCIE FOLII USZCZELNIĄCEJ CZASZĘ ZBIORNIKA 
- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (RZĘDNA 168 M NPM KR) 
- Teren opracowania, RZG II w Warszawie 

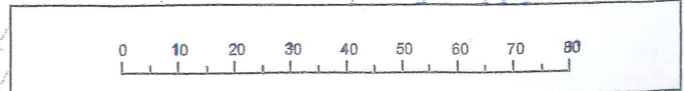


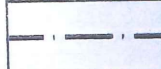


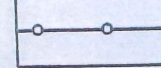
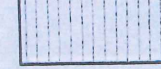

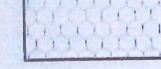

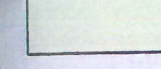
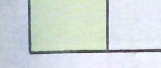


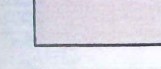
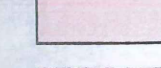
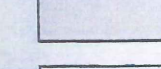
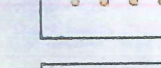

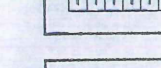
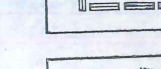
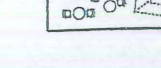

Załącznik nr 2

# Konceptja zagospodarowania

zalew



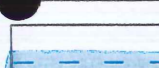





-  GRANICA OPRACOWANIA
-  ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
-  PROPOZYCJA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
-  OGRODZENIA
-  NAWIERZCHNIA DREWNIANA
-  NAWIERZCHNIA GRANITOWA
-  NAWIERZCHNIA KAMIENNA
-  NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
-  NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA
-  NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
-  ZIELEŃ KOMPONOWANA
-  GRUPY ZIELENI WYSOKIEJ
-  CIĄGI PIESZE
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  JEZDNIE DRÓG PUBLICZNYCH
-  OŚWIETLENIE NISKIE
-  OŚWIETLENIE WYSOKIE
-  STOJAKI NA ROWERY
-  ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI
-  OGRÓDKI GASTRONOMICZNE
-  TEREN OPRACOWANIA GMINY



-  OŚWIETLENIE NISKIE
-  OŚWIETLENIE WYSOKIE
-  STOJAKI NA ROWERY
-  ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI
-  OGRÓDKI GASTRONOMICZNE

-  TEREN OPRACOWANIA GMINY
-  GRANICA OBSZARU ZLOKALIZOWANIA W GRUNCIE FOLII USZCZELNIAJĄCEJ CZASZĘ ZBIORNIKA
-  ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (RZĘDNA 168 M NPM KR)
-  Teren opracowania RZGW w Warszawie

